



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA MĂGURA ILVEI
CONSILIUL LOCAL
Tel./fax 0263375711
www.magurailvei.ro



Nr.44/30.04.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor înscrise în CF nr. 25599 Măgura Ilvei, situate în intravilanul comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului privat al comunei Măgura Ilvei

Consiliul Local al Comunei Măgura Ilvei întrunit în ședința „ordinară” din data de _____, în prezența unui număr de _____ consilieri din 11 consilieri în funcție,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.1369 din 30.04.2025 a Primarului comunei Măgura Ilvei, domnul Avram Valer;

- raportul nr.1370 din 30.04.2025 întocmit de către doamna Ignat Lucica-Valeria, secretar general al comunei Măgura Ilvei, aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor înscrise în CF nr. 25599 Măgura Ilvei, situate în intravilanul comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului privat al comunei Măgura Ilvei;

- Raportul de evaluare nr.78 din 02 Aprilie 2025, tipul proprietății imobiliare: Teren Intravilan S=897 mp și Casă de Locuit tip Parter, Adresa Proprietății Imobiliare: intravilanul comunei Măgura Ilvei, f.n., județul Bistrița-Năsăud, proprietar: Comuna Măgura Ilvei-Domeniul privat, întocmit de către evaluator autorizat Birta Floarea, membru titular EPI-ANEVAR, legitimație nr.19089 valabilă 2025;

- anunțul nr. 1385 din 30.04.2025 privind afișarea Proiectului de hotărâre nr. 44 din 30.04.2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor înscrise în CF nr. 25599 Măgura Ilvei, situate în intravilanul comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului privat al comunei Măgura Ilvei ;

- procesul verbal de afișare nr.1386 din 30.04.2025 a Proiectului de hotărâre nr. 44 din 30.04.2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor înscrise în CF nr. 25599 Măgura Ilvei, situate în intravilanul comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului privat al comunei Măgura Ilvei ;

- Procesul-verbal de dezafișare nr. _____ din _____ a Proiectului de hotărâre nr. 44 din 30.04.2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor înscrise în CF nr. 25599 Măgura Ilvei, situate în intravilanul comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului privat al comunei Măgura Ilvei ;

- Hotărârea Consiliului local Măgura Ilvei nr.13 din 28.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică și privată pentru bunurile aparținând U.A.T. Măgura Ilvei;

- Hotărârea Consiliului local Măgura Ilvei nr.61 din 31.07.2024 privind trecerea unui bun imobil înscris în CF nr. 25599 Măgura Ilvei, din domeniul public al Comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud în domeniul privat al Comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud și atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de Carte Funciară nr.25599 Măgura Ilvei, nr.cadastral 25599 privind terenul intravilan în suprafață de 897 mp, categoria de folosință curți construcții-542 mp, categoria de folosință arabil- 355 mp, drept de proprietate Comuna Măgura Ilvei, CIF:4512291, domeniul privat , construcții de locuințe, în suprafață de 64 mp, regim de înălțime P, drept de proprietate Comuna Măgura Ilvei, CIF:4512291, domeniul privat;

- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate a Consiliului local al Comunei Măgura Ilvei.

În conformitate cu:

- prevederile art. 44 alin.(1) și alin.(2), art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art.136 alin.(1) și alin.(5) din Constituția României, republicată;

- prevederile art.4 alin.(1) și art.6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.20 alin.(1), lit.e) și art.29 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.7 alin.(2), art.537, art. 551 pct.1, art.552, art.553 alin.(1) și alin.(4), art.555, art.1650-art.1745 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 5 lit. dd), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(1), alin. (2), art. 196 alin.(1) lit.a), art.311, art.334-346, art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a următoarelor imobile înscrise în CF nr. 25599 Măgura Ilvei, situate în intravilanul comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului privat al comunei Măgura Ilvei, cu valoarea de inventar rezultată din Raportul de evaluare nr.78 din 02 aprilie 2025, întocmit de către evaluator autorizat Birta Floarea, membru titular EPI-ANEVAR:

- a) Teren în suprafață de 897 mp, categoria de folosință curți construcții-542 mp, categoria de folosință arabil- 355 mp, nr.cadastral 25599;
- b) Construcție de locuit identificată pe terenul prevăzut la art.1 lit.a) , suprafața construită la sol: 64 mp, regim de înălțime P, nr. cadastral 25599 –C1.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare nr.78 din 02 aprilie 2025 întocmit de către evaluatorul autorizat Birta Floarea, membru titular EPI-ANEVAR , prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Prețul minim de pornire al licitației publice deschise în vederea vânzării imobilelor înscrise în CF nr. 25599 Măgura Ilvei, prevăzute la art.1, se stabilește la 115.500 lei;

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă a imobilului- teren în suprafață de 897 mp și a imobilului- construcție în suprafață de 64 mp, înscrise în CF nr. 25599 Măgura Ilvei, aparținând domeniului privat al comunei Măgura Ilvei, situate în intravilanul comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5. Se aprobă Fișa de date a procedurii privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă deschisă a imobilului teren intravilan în suprafață de 897 mp și a imobilului construcție în suprafață de 64 mp, înscrise în CF nr. 25599 Măgura Ilvei, aparținând domeniului privat al comunei Măgura Ilvei, situate în intravilanul comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.6. Aprobarea garanției de participare la licitație pentru vânzarea imobilului- teren intravilan în suprafață de 897 mp și a imobilului- construcție în suprafață de 64 mp, înscrise în CF nr. 25599 Măgura Ilvei, în cuantum de 5.775 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 50 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 50 lei.

Art.7. Prețul la care s-au adjudecat bunurile imobile va fi achitat integral, până la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar, respectiv în termen de maximum 30 zile de la data încheierii licitației.

Art.8. Taxele de autentificare a contractului de vânzare-cumpărare urmează să fie suportate de către cumpărător.

Art.9. Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al comunei Măgura Ilvei în comisia de analiză și evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației publice, după cum urmează:

- domnul _____ , consilier local , membru;
- domnul _____ , consilier local , membru;

- domnul _____ , consilier local , supleant;
- domnul _____ , consilier local , supleant.

Art.10. Se împuternicește primarul comunei Măgura Ilvei, domnul Valer Avram, să semneze contractul de vânzare-cumpărare care se va încheia cu câștigătorul licitației publice.

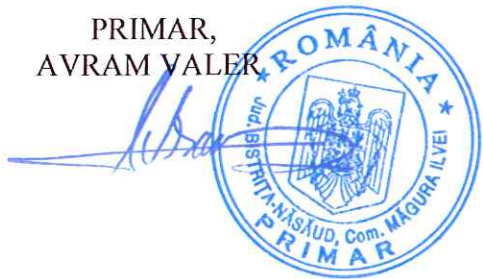
Art.11. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Măgura Ilvei, domnul Valer Avram și Compartimentul Financiar-contabil.

Art.12. Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul local al comunei Măgura Ilvei cu _____ voturi „pentru”, _____ voturi „împotrivă” și _____ „abțineri” din numărul de 11 consilieri locali în funcție.

Art.13. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se va comunica prin grija secretarului general al comunei Măgura Ilvei cu:

- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Măgura Ilvei;
- persoanelor nominalizate la art. 9 din prezenta hotărâre;
- Compartimentul Financiar-contabil;
- Compartimentul Achiziții Publice, Monitorizarea Procedurilor Administrative, Resurse umane și gestiunea funcțiilor publice.

PRIMAR,
AVRAM VALER



Avizat de legalitate
Secretar general,
Ignat Lucica-Valeria

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă a imobilului- teren în suprafață de 897 mp și a imobilului -construcție în suprafață de 64 mp, înscrise în CF nr. 25599 Măgura Ilvei, aparținând domeniului privat al comunei Măgura Ilvei, situate în intravilanul comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud

ARTICOLUL 1- INFORMAȚII GENERALE

(1) Obiectul licitației publice deschise îl constituie vânzarea unor imobile , proprietatea privată a comunei Măgura Ilvei, situate în intravilanul comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud , înscrise în CF nr. 25599 Măgura Ilvei, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 897 mp, categoria de folosință curți construcții-542 mp, categoria de folosință arabil- 355 mp, nr.cadastral 25599;

b) construcție de locuințe în suprafață de 64 mp, regim de înălțime P, nr. cadastral 25599 –C1.

(2) Titularul dreptului de proprietate a imobilelor prevăzut la art.1 este : Comuna Măgura Ilvei, CIF:4512291, domeniul privat.Nu are înscrieri privitoare la sarcini.

(3) Zona de amplasare a acestor imobile este considerată ca fiind o zonă periferică a comunei Măgura Ilvei .Se învecinează la nord cu un drum public asfaltat, la sud cu un pârâu, la est cu nr.cad.25600 și la vest cu nr.cad .25598 Această zonă este predominant formată din case de locuit în regim parter și P+E cu anexe gospodărești și terenuri curte și grădină.

(4)Terenul în suprafață de 897 mp este împrejmuit parțial și beneficiază de acces direct din drumul public asfaltat de tip secundar, ce se bifurcă pe partea dreaptă din DJ 172 D în sensul de mers Măgura Ilvei către Ilva Mare..

(5) Terenul are o formă regulată , aproximativ dreptunghiulară. Topografia terenului este aproximativ plană. Are utilitățile disponibile din rețelele stradale : energie electrică și apă .

(6) Terenul intravilan în suprafață de 897 mp este ocupat parțial de construcția prevăzută de locuit prevăzută la art.1 alin.(1) lit.b).

ARTICOLUL 2- INFORMAȚII PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Date de identificare ale proprietarului organizator al procedurii:

U.A.T. Comuna Măgura Ilvei

Cod fiscal:4512291

Adresa:Măgura Ilvei, nr.420, jud.Bistrița-Năsăud;

Numărul de telefon, fax:0263375711/0263375865;

E-mail:primariamagurailvei@yahoo.com

ARTICOLUL 3- SCOPUL APLICĂRII PROCEDURII

U.A.T. Comuna Măgura Ilvei invită persoanele fizice și juridice pot depune oferte în vederea atribuirii contractului pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului- teren în suprafață de 897 mp și a imobilului construcție în suprafață de 64 mp, înscrise în CF nr. 25599 Măgura Ilvei, aparținând domeniului privat al comunei Măgura Ilvei, situate în intravilanul comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud.

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și va fi licitație publică cu strigare.

Motivele de ordin legislativ, economic, social și financiar care permit vânzarea unor bunuri imobile sunt următoarele:

Prevederile art. 108 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia

„ Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia

„Art.129

Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

Prevederile art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia

„Art. 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel”

(5) Prevederile art.363 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia

“Art.363

Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(3) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Garanția se stabilește 5% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.”

Terenul în suprafață de 897 mp și casa de locuit tip parter, proprietate privată a comunei Măgura Ilvei nu sunt utilizate de UAT Comuna Măgura Ilvei .

Punerea în valoare a bunurilor proprietate publică sau privată constiuie o sursă suplimentară de venit la bugetul local al comunei Măgura Ilvei.

ARTICOLUL 5-ELEMENTE DE PREȚ ȘI DURATA

(1) Prețul de pornire al licitației publice deschise, pentru vânzarea imobilului- teren în suprafață de 897 mp și a imobilului construcție în suprafață de 64 mp, înscrise în CF nr. 25599 Măgura Ilvei, aparținând domeniului privat al comunei Măgura Ilvei, situate în intravilanul comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud , este de 115.500 lei.

(2) Pasul de licitație este de 50 lei.

ARTICOLUL 6- Criteriile de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare

Criteriile de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare sunt:

- | | |
|-------------------------------------------------------|-------|
| a) cel mai mare nivel al ofertei | -40%; |
| b) capacitatea economico-financiară a ofertanților | -30%; |
| c) protecția mediului înconjurător | -20%; |
| d) condiții specifice impuse de natura bunului vândut | -10%. |

ARTICOLUL 7-PARTICIPANȚII LA LICITAȚIE

(1) Are dreptul să participe la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

ARTICOLUL 8-TRANSPARENȚA

(1) Licitația public se va iniția prin publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet www.magurailvei.ro, la afișierul de la sediul primăriei comunei Măgura Ilvei. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către Consiliul Local al comunei Măgura Ilvei. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Licitația va avea loc la sediul Primăriei Comuna Măgura Ilvei, nr.420, jud.Bistrița-Năsăud.

(3) U.A.T. Comuna Măgura Ilvei are obligația de a pune la dispoziție oricărei persoane interesate documentația privind licitația publică și obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(4) U.A.T. Comuna Măgura Ilvei are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(5) U.A.T. Comuna Măgura Ilvei are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(6) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (5), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

(7) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

ARTICOLUL 9-TAXE ȘI GARANȚII

(1) Garanția de participare la licitație este în cuantum de 5% din prețul de pornire al licitației, respectiv în cuantum de 5.775 lei.

(2) Taxa de participare la licitație este în cuantum de 50 lei, nerambursabili.

(3) Caietul de sarcini se pune la dispoziție oferanților contra sumei de 50 lei, nerambursabili.

(4) Garanția de participare la licitație se restituie în baza unei cereri formulată în acest sens, în termen de 15 zile lucrătoare în următoarele cazuri:

- ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită câștigătoare;
- în cazul în care nu a fost depusă ofertă pentru participarea la licitație;
- în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat la licitație, dar au fost depuse un număr suficient de oferte pentru desfășurarea licitației;

- În cazul în care dintr-o eroare material constatată în cuprinsul documentației de atribuire, licitația nu se finalizează prin adjudecarea imobilului.

(5) Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrace oferta în cursul valabilității acesteia;
- în cazul ofertantului declarat câștigător, dacă acesta nu se prezintă pentru încheierea contractului;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;
- în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

(6) Formele de constituire a garanțiilor pot fi:

- sume depuse la casieria Primăriei comunei Măgura Ilvei;
- scrisoare de garantare bancară;

- ordin de plată achitat în contul organizatorului deschis la Trezoreria Sîngeorz-Băi, cod fiscal 4512291. Cont _____;

(7) Taxa de participare reprezintă cota -parte de cheltuielă ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației. Nu se restituie la finalul licitației. Taxa de participare se achită direct prin casieria organizatorului.

(8) Taxa pentru procurarea Caietului de sarcini este în cuantum de 50 lei și se achită direct prin casieria organizatorului. Nu se restituie la finalul licitației.

ARTICOLUL 10-REGULI PRIVIND OFERTA

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Măgura Ilvei, nr.420, jud.Bistrița-Năsăud, până la data de _____, ora 16:00, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului:

1. Persoanele fizice vor depune următoarele documente:

-cerere de participare la licitație;

-Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;

- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;

-copie după carte sau buletin de identitate;

2. Persoanele juridice vor depune următoarele documente :

-cerere de participare la licitație;

- împuternicire dată participantului de către oferant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie;;

-Certificatul de înregistrare al societății, la Oficiul Registrului Comerțului (codul unic de înregistrare și anexa);

-autorizație de funcționare pentru persoane fizice care desfășoară activități economice pe baza liberei inițiative;

-Actul constitutiv al societății ;

-Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;

-Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;

- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

3.Pentru societățile comerciale străine:

-Certificat de înregistrare tradus în limba română, iar traducerea să fie legalizată de un notar public din România;

-scrisoare de bonitate, eliberată de o bancă străină sau o filială a unei bănci străine în România

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a ganației de participare.

Toate documentele depuse în copie se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce la eliminarea din procedură.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

(19) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, U.A.T.comuna Măgura Ilvei este obligată să anuleze procedură și să organizeze o nouă licitație.

ARTICOLUL 11-COMISIA DE EVALUARE

(1) La nivelul UAT Comuna Măgura Ilvei se va organiza o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziție a primarului .

(2) Comisia de evaluare este compusă din 5 membrii. Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de către primar, din cei 5 membrii .

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt:

- un reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală;
- doi reprezentanți ai Consiliului local Măgura Ilvei, respectiv doi consilierii locali care vor fi numiți prin hotărâre de Consiliul local ;
- doi reprezentanți din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măgura Ilvei.

(4) Supleantii Comisiei de evaluare vor fi desemnați doi consilieri locali prin hotărâre de Consiliul local .

(5) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese

(6) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(7) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(8) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analiza și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(9) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(10) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(11) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

ARTICOLUL 12-ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

(1) Prețul de vânzare al terenului adjudecat va fi achitat integral, până la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv în termen de maximum 30 zile de la data încheierii licitației.

(2) Nerespectarea termenului de plată atrage rezoluționarea vânzării.

(3) Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data desemnării ofertei câștigătoare dar numai după împlinirea celor 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

ARTICOLUL 13-NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

(1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 341 alin. (26) din O.U.G 57/2019 poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

ARTICOLUL 14 – SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

(1) Orice ofertant care participă la procedură poate să înainteze o contestație scrisă, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

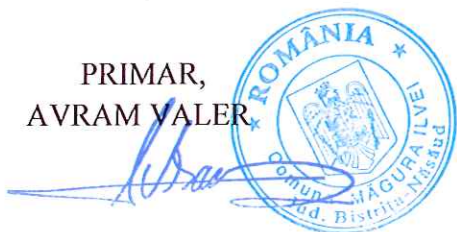
(2) Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de vânzare - cumpărare de bunuri proprietate privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, este de competența instanțelor de judecată.

ARTICOLUL 15- DISPOZIȚII FINALE

Autoritatea contractantă are obligația de a respecta prevederile art. 328 Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu privire la evidența documentelor procedurilor de închiriere a bunurilor proprietate publică.

Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în forma autentică și a documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciara vor fi suportate de cumparator.

PRIMAR,
AVRAM VALER



SECRETAR GENERAL,
IGNAT LUCICA-VALERIA

OFERTANT PERSOANA JURIDICA _____

FISA INFORMATII GENERALE

Ofertant _____

Sediul social sau adresa _____

Telefon /fax/ e-mail _____

Reprezentant legal _____

Functia _____

Cod fiscal _____

Nr. Inregistrare la Registrul Comertului _____

Obiect de activitate _____

Nr. Cont _____

Banca _____

Capital social _____

Cifra de afaceri _____

Numele, functia, semnatura
reprezentantului legal

Data întocmirii

ANEXA nr.1 la CAIETUL DE SARCINI

OFERTANT PERSOANA FIZICA _____

FISA INFORMATII GENERALE

1)Ofertant: _____

2)Domiciliul ofertant: _____

3)Telefon: _____

4)Stare civila: _____

5)Profesia/Ocupatia: _____

6)Bunuri detinute in proprietate:

-imobile: _____

-terenuri: _____

-mijloace de transport: _____

7)Venituri :

- din salarii: _____

- din alte activitati: _____

- din cedare de bunuri: _____

- alte venituri: _____

Data intocmirii:

Numele si prenumele, semnatura

OFERTANT

DECLARAȚIE privind eligibilitatea

Subsemnatul(a), reprezentant al
....., în calitate de ofertant la licitația publică privind
.....

...sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România ;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, semnatura
reprezentantului legal

Data întocmirii

Ofertant

Declarație de participare

la licitația publică deschisă pentru vânzarea imobilului- teren în suprafață de 897 mp și a imobilului -construcție în suprafață de 64 mp, înscrise în CF nr. 25599 Măgura Ilvei, aparținând domeniului privat al comunei Măgura Ilvei, situate în intravilanul comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud

Către Primaria comunei Măgura Ilvei,

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicațiadin data de.....

Prin prezenta,
(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru vânzarea imobilului- teren în suprafață de 897 mp și a imobilului construcție în suprafață de 64 mp, înscrise în CF nr. 25599 Măgura Ilvei, aparținând domeniului privat al comunei Măgura Ilvei, situate în intravilanul comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud, organizată în ședință publică la data :.....orade către Primaria comunei Măgura Ilvei.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe o perioadă dezile de la data deschiderii ofertelor.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data.....

Ofertant

ANEXA nr. 4 la CAIETUL DE SARCINI

Denumirea/ numele persoanei fizice/ persoanei juridice.....

Adresa/Sediul

Nr. Inregistrare la Registrul Comerțului.....

CIF/CUI.....

Formular de ofertă

Pentru imobilul- teren în suprafață de 897 mp, categoria de folosință curți construcții-542 mp, categoria de folosință arabil- 355 mp și a imobilului- construcție în suprafață de 64 mp, regim de înălțime P înscrise în CF nr. 25599 Măgura Ilvei, aparținând domeniului privat al comunei Măgura Ilvei, situate în intravilanul comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud, supuse vânzării prin licitație publică deschisă organizată la data de ora..... oferim un preț total de lei (prețul se va exprima în cifre și litere), fără TVA

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate condițiile de vânzare menționate de către organizatorul procedurii în caietul de sarcini și Regulamentul de organizare a vânzării imobilului.

Oferta noastră este valabilă până la data de.....

Nume prenume

Reprezentantul legal al persoanei juridice

Ștampila
(unde este cazul)

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă deschisă a imobilului teren intravilan în suprafață de 897 mp și a imobilului construcție în suprafață de 64 mp, înscrise în CF nr. 25599 Măgura Ilvei, aparținând domeniului privat al comunei Măgura Ilvei, situate în intravilanul comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud

Cap.I. Generalități

Art.1.-Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația:

U.A.T. Comuna Măgura Ilvei

Cod fiscal: 4512291

Adresa:Măgura Ilvei, nr.420, jud.Bistrița-Năsăud;

Numărul de telefon, fax:0263375711/0263375865;

E-mail:primariamagurailvei@yahoo.com

Art.2. (1) Imobilul-teren are suprafață totală de 897 m.p., categoria de folosință curți construcții-542 mp, categoria de folosință arabil- 355 mp, înscris în CF nr. 25599 Măgura Ilvei, , nr.cadastral 25599,, situat în intravilanul comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud .

(2) Imobilul-construcție, destinație construcție-construcții de locuințe, suprafață construită la sol: 64 mp, regim de înălțime P, înscrisă în CF nr. 25599 Măgura Ilvei nr. cadastral 25599 –C1.

Cap.II. Organizarea licitației și elemente de preț

Art.3. La licitație pot participa persoane fizice și persoane juridice.

Art.4.(1) Prețul minim de pornire la licitație a imobilului este 115.500 lei.

(2) Garanția și taxa de participare sunt obligatorii și se constituie de către ofertant în numerar la casieria instituției organizatoare, în scopul protejării organizatorului licitației față de riscul unui comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere.

Art.5.(1) Garanția de participare la licitație este în cuantum de 5% din prețul de pornire al licitației, respectiv în cuantum de 5.775 lei.

(2) Taxa de participare la licitație este în cuantum de 50 lei, nerambursabili.

(3) Caietul de sarcini se pune la dispoziție oferanților contra sumei de 50 lei, nerambursabili.

Art.6. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

Cap.III. Desfășurarea licitației

Art.7.(1) Procedura folosită este licitație public și se organizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ședința de licitație va avea loc în ziua, ora și locul indicate în anunțul de participare, după expirarea unui termen de 20 zile calendaristice de la data publicării anunțului.

Art.8.(1) Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este necesar să fie depuse cel puțin două oferte.valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea procedurii inițiale.

(3) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Art.9. (1) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(2) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă condițiile de participare.

(3) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile de participare.

(4) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(5) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal prevăzut la alin. (4) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(6) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

(7) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(8) În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (7), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(9) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(10) Raportul prevăzut la alin. (8) se depune la dosarul licitației.

(11) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute în Caietul de sarcini, respectiv Criteriile de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare

(12). Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(13) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(14) În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (7), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(15) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(16) Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data desemnării ofertei câștigătoare dar numai după împlinirea celor 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(17) Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Cap. IV. Dispoziții finale

Art.10. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare care se va încheia la un notar public.

Art.11. Documentația se poate procura de la sediul Prim[riei Comunei Măgura Ilvei.

Art.12. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini și Fișa de date a licitației către ofertanți se consideră însușite de ofertant.

PRIMAR,
AVRAM VALER



SECRETAR GENERAL,
IGNAT LUCICA-VALERIA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ignat", is written over the printed name of the General Secretary.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA MĂGURA ILVEI
Tel./fax 0263375711
e-mail: primariamagurailvei@yahoo.com



NR. 1385/30.04.2025

ANUNȚ

În temeiul prevederilor art. 7 alin.(1) - (6) și alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se publică spre cunoștință generală faptul că în data de 19.12.2024 a fost inițiat de către Primarul comunei Măgura Ilvei, domnul Avram Valer, următorul proiect de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre nr.44 din 30.04.2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor înscrise în CF nr. 25599 Măgura Ilvei, situate în intravilanul comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului privat al comunei Măgura Ilvei .

Persoanele interesate pot consulta proiectul de hotărâre sus menționate la Secretarul General al comunei Măgura Ilvei și pe pagina de internet www.magurailvei.ro și pot face sugestii și propuneri în scris, cu valoare de recomandare, până la data de 22.05.2025.

SECRETAR GENERAL UAT,
IGNAT LUCICA-VALERIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA MĂGURA ILVEI
Tel./fax 0263375711
e-mail: primariamagurailvei@yahoo.com



NR. 1386/30.04.2025

PROCES-VERBAL

Incheiat azi 30.04.2025 cu ocazia afișării următorului Proiect de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre nr.44 din 30.04.2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor înscrise în CF nr. 25599 Măgura Ilvei, situate în intravilanul comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud, aparținând domeniului privat al comunei Măgura Ilvei .

Persoanele interesate fizice și juridice pot depune în scris la Primaria Măgura Ilvei sugestii opinii și contestații cu privire la proiectele de hotărâre până la data de 22.05.2025

**SECRETAR GENERAL UAT,
IGNAT LUCICA-VALERIA**