



Nr.63/25.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziției unui teren în suprafață de 9.852 mp situat în extravilanul comunei Măgura Ilvei, localitatea Arșița, înscris în CF nr.25771 Măgura Ilvei

Consiliul Local al Comunei Măgura Ilvei întrunit în ședința „ordinară/extraordinară” din data de \_\_\_\_\_, în prezența unui număr de \_\_\_\_\_ consilieri din 11 consilieri în funcție,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 2118 din 25.07.2025 a Primarului comunei Măgura Ilvei, domnul Avram Valer, de aprobare a proiectului de hotărâre, în calitate de inițiator;
  - Raportul numărul 2119 din 25.07.2025 întocmit de doamna Ignat Lucica-Valeria, secretar general al comunei Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud, prin care se propune aprobarea achiziționării unui teren în suprafață de 9.852 mp situat în extravilanul comunei Măgura Ilvei, localitatea Arșița, înscris în CF nr.25771 Măgura Ilvei;
  - Raportul de evaluare nr.85 din 25 iunie 2025, tipul proprietății imobiliare: teren extravilan “pădure” S=9.852 mp, adresa proprietății imobiliare: extravilanul localității Arșița, comuna Măgura Ilvei, f.n., județul Bistrița-Năsăud, proprietar: Chindea Traian, întocmit de către evaluatorul autorizat Birta Floarea, membru titular EPI-ANEVAR, legitimația Nr.19089, valabil 2025;
  - anunțul nr. 2131 din 25.07.2025 privind afișarea Proiectului de hotărâre nr.63 din 25.07.2025 privind aprobarea achiziției unui teren în suprafață de 9.852 mp situat în extravilanul comunei Măgura Ilvei, localitatea Arșița, înscris în CF nr.25771 Măgura Ilvei;
  - procesul verbal de afișare nr. 2132 din 25.07.2025 a Proiectului de hotărâre nr.63 din 25.07.2025 privind aprobarea achiziției unui teren în suprafață de 9.852 mp situat în extravilanul comunei Măgura Ilvei, localitatea Arșița, înscris în CF nr.25771 Măgura Ilvei;
  - procesul verbal de dezafișare nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ a Proiectului de hotărâre nr.63 din 25.07.2025 privind aprobarea achiziției unui teren în suprafață de 9.852 mp situat în extravilanul comunei Măgura Ilvei, localitatea Arșița, înscris în CF nr.25771 Măgura Ilvei;
  - Hotărârea Consiliului Local al comunei Măgura Ilvei nr.10 din 30.01.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către comuna Măgura Ilvei ;
  - Hotărârea Consiliului Local al comunei Măgura Ilvei nr. 29 din 25.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Măgura Ilvei pe anul 2025;
  - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura Ilvei ;
- În conformitate cu:
- prevederile art.12 alin.(1) și art.121 din Constituția României, republicată;
  - prevederile art.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
  - prevederile art.46 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.7 alin.(2), art.551, art.552, art.553, art.554 , art.555, art.557 alin.(2), alin.(3), art.858, art.863 lit.a) și art.876 alin.(3), art.888, art.1650, art.1652 și art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. art. 5 lit. dd), art.84 alin.(5), art.87 alin.(5), art.108 lit.e), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,c” si „d”, alin.(14), art.139 alin.(1), alin.(2), alin.(6), art.196 alin.(1) lit.,a” și art.286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂREȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare, tipul proprietății imobiliare: teren extravilan “pădure” S=9.852 mp, adresa proprietății imobiliare: extravilanul localității Arșița, comuna Măgura Ilvei, f.n., județul Bistrița-Năsăud, proprietar: Chindea Traian, întocmit de către evaluatorul autorizat Birta Floarea, membru titular EPI-ANEVAR, legitimația Nr.19089, valabil 2025, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă achiziția unui imobil-teren intravilan în suprafață de 9.852 mp înscris în CF nr. 25771 Măgura Ilvei, nr.cadastral 25771, categoria de folosință pădure, proprietatea numitului Chindea Traian.

(2) Achiziția se face în scopul măririi fondului forestier al comunei Măgura Ilvei .

Art.3. Se aprobă desemnarea următorilor reprezentanți ai Consiliului Local al comunei Măgura Ilvei, în calitate de membrii în comisia de evaluare și negociere a ofertelor depuse pentru participarea la procedura de achiziție, de către comuna Măgura Ilvei, a bunului imobil teren în suprafață de 9.852 mp, categoria de folosință pădure, înscris în CF nr. 25771 Măgura Ilvei, nr.cadastral 25771:

1. Domnul..... - consilier local;
2. Domnul ..... - consilier local;
3. Domnul .....- consilier local;
4. Domnul .....- consilier local.

Art.4. Comisia de evaluare și negociere a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile care include și membri din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va fi numită prin dispoziție a Primarului comunei Măgura Ilvei, conform prevederilor legale.

Art.5. (1) Prețul de cumpărare se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare, respectiv valoarea de 76.700 lei, echivalent 15.200 euro.

(2) Prețul negociat va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Măgura Ilvei în vederea încheierii contractului de vânzare- cumpărare .

Art.6. Imobilul –teren ce urmează a fi achiziționat potrivit prevederilor prezentului proiect de hotărâre se declară, în condițiile legii, bun de interes public local și se va înscrie în domeniul public al comunei Măgura Ilvei.

Art.7. Taxele notariale privind achiziția terenului vor fi suportate de către comuna Măgura Ilvei, în calitate de cumpărător.

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Măgura Ilvei, domnul Valer Avram, să semneze în formă autentică contractul de vânzare-cumpărare la Biroul Notarului Public.

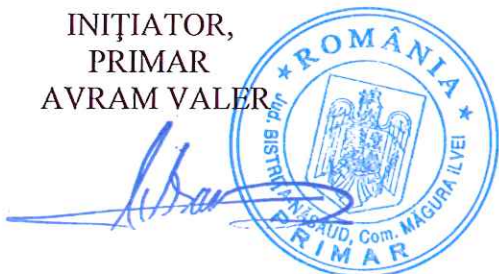
Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Măgura Ilvei, domnul Valer Avram, secretarul general al comunei Măgura Ilvei și Compartimentul Financiar-contabil.

Art.10. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_ voturi „pentru”, \_voturi „împotriva” și \_\_\_ abțineri, din \_\_\_ consilieri prezenți.

Art.11. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică prin afisare și se comunică prin grija secretarului comunei cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.
- Primarul comunei Măgura Ilvei;
- Membrii comisiei prevăzuți la art.3;
- Compartimentul Financiar- contabil .

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
AVRAM VALER



AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL U.A.T,  
IGNAT LUCICA-VALERIA