

- Model -  
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 1 din 20/02/2025.
Primăria BISTRITA-NASAUD/MĂGURA ILVEI	

Încheiat astăzi, 29 aprilie 2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 3643/20/02/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MAGURA ILVEI tarlăua parcela categoria de folosință Fâneață, identificat prin nr. Cadastral 27820, și număr carte funciară 27820, în suprafață de 0.6856 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BISTRITA-NASAUD, depusă de URECHE EUGEN-AUGUSTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seri [REDACTED] m [REDACTED] eliberat (ă) de SPCLEP NASAUD, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea str -, m [REDACTED] bl -, sc -, et -, ap -, județul/sectorul codul postal 427145, țara Romania, telefon 0761016854, fax e-mail primariamagurailvei@yahoo.com, cetățenia ROMANA, starea civilă Casatorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 27820, nr. Cadastral 27820, suprafață 0,6856 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 1/20,02,2025, a ofertei de vânzare nr 3643/20,02,2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0.6856 ha, depusă de URECHE EUGEN-AUGUSTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 3643/20/02/2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primariamagurailvei.ro, în data de 20.02.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 472-480/20.02.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Măgura Ilvei și pe site [www.magurailvei.ro](http://www.magurailvei.ro), în data de 29.04.2025.

Primar,  
AVRAM VALER



Întocmit,  
PRUNDUȘ TEODORA-MARIA